

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2022

ÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

SUURLOOTS1C_02
 SUURLOOTS1C
 Suur-Lootsi tn 1c, Narva-Jõesuu linn
 Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

KPJ-4/2020-257
 Üürileping
 ILLAR HEINSALU
 Anu Irväl

	2021* 12 €/kuus	2021* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2022 01 €/kuus	2022 02 €/kuus	2022 03 €/kuus	2022 04 €/kuus	2022 05 €/kuus	2022 06 €/kuus	2022 07 €/kuus	2022 08 €/kuus	2022 09 €/kuus	2022 10 €/kuus	2022 11 €/kuus	2022 12 €/kuus	2022 Viimane kuu €/m ² kuus	2022 KOKKU €/aastas	12.21/01.22 muutus €/kuus	12.21/01.22 muutus kuus, %	2021/2022 muutus €/aastas	2021/2022 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üürpind (m ²)	1 310,0			1 310,0	1 310,0	1 310,0	1 310,0	1 310,0	1 310,0	1 310,0	1 310,0	1 310,0	1 310,0	1 310,0	1 310,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						31.12 THI -0.8%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Pühiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	4,78	57,36	Pisiparendus	2 149,06	2 149,06	2 149,06	2 149,06	2 149,06	2 149,06	2 149,06	2 149,06	2 149,06	2 149,06	2 149,06	2 149,06	1,64	25 788,72	2 144,28	44 859,41%	25 731,36	44 859,41%	
100 Kinnisvara haldamine	15,00	180,00	Indekseerimine	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	0,01	178,56	-0,12	-0,80%	-1,44	-0,80%	
200 Tehnohooldus	55,00	660,00	Indekseerimine	54,56	54,56	54,56	54,56	54,56	54,56	54,56	54,56	54,56	54,56	54,56	54,56	0,04	654,72	-0,44	-0,80%	-5,28	-0,80%	
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	200,00	2 400,00	Ei muutu	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	0,15	2 400,00					
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	52,00	624,00	Indekseerimine	51,58	51,58	51,58	51,58	51,58	51,58	51,58	51,58	51,58	51,58	51,58	51,58	0,04	619,01	-0,42	-0,80%	-4,99	-0,80%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	326,78	3 921,36		2 470,08	2 470,08	2 470,08	2 470,08	2 470,08	2 470,08	2 470,08	2 470,08	2 470,08	2 470,08	2 470,08	2 470,08	1,89	29 641,01	2 143,30	655,89%	25 719,65	655,89%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	168,42	2 021,04	Teenuse hinna muutus	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	0,13	2 016,00	-0,42	-0,25%	-5,04	-0,25%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	10,00	120,00	Teenuse hinna muutus	12,20	11,32	10,44	9,56	8,68	7,80	7,80	8,68	9,56	10,44	11,32	12,20	0,01	120,00	2,20	22,04%			
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon	2,00	24,00	Teenuse hinna muutus	1,80	1,88	1,96	2,04	2,12	2,20	2,20	2,12	2,04	1,96	1,88	1,80	0,00	24,00	-0,20	-10,00%			
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasavarveldus																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	180,42	2 165,04		182,00	181,20	180,40	179,60	178,80	178,00	178,00	178,80	179,60	180,40	181,20	182,00	0,14	2 160,00	1,58	0,88%	-5,04	-0,23%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	507,20	6 086,40		2 652,09	2 651,28	2 650,48	2 649,69	2 648,88	2 648,08	2 648,08	2 648,88	2 649,69	2 650,48	2 651,28	2 652,09	2,02	31 801,01	2 144,89	422,89%	25 714,61	422,49%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	608,64	7 303,68		3 182,51	3 181,54	3 180,58	3 179,63	3 178,66	3 177,70	3 177,70	3 178,66	3 179,63	3 180,58	3 181,54	3 182,51	2,43	38 161,21	2 573,87	422,89%	30 857,53	422,49%	

* eeldatav kehtiv tasu

** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei köeta

	Tarbimise maht 2018	Tarbimise maht 2019	Tarbimise maht 2020	2018-2020 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2022	Tarbimise muutus 2018-2020 vs 2022 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2020 keskmine/ 01/2021 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2021/2022 %	Prognoositud ühikuhind 2022 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2022 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2022 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh							100,00%				4,34%			
6200 Soojusenergia, MWh														
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3							100,00%				2,52%			

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.01.2022	31.12.2026	2 144,28	pisiparendus (lisa 6.1 alusel, 2020.a vahenditest, prognoossumma)
01.01.2021	31.10.2030	4,78	Bilansiline (maa)

Tasaarveldus

	2020 fikseeritud tasu	2020 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
	tasaarveldus kuus:		0,00